



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa-ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

05.05.2025 nr 6-1/20-40

Viljandi linnas krundi Juhan Liivi tänav 3 // Posti tänav  
9 // 9a detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 28.04.2025 korraldusega nr 240 kinnistu Juhan Liivi tänav 3 // Posti tänav 9 // 9a detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2017-002 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/647>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist ehitusõigus olemasolevate hoonete restaureerimiseks korterelamuteks ning uute korterelamute püstitamiseks.

Planeeringuala kohta kehtib „Viljandi linna kvartali nr 147 krundi nr 1 aadressiga Posti tn 9, Posti tn 9A, J Liivi tn 3 detailplaneering" (koostaja Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuriamet, arhitekt Leelo Saar, Viljandi detailplaneeringute registri nr 1999-038, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 27.12.1999 korraldusega nr 40). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kogu ulatuses kehtetuks.

Kinnistu Juhan Liivi tänav 3 // Posti tänav 9 // 9a detailplaneeringu koostas Deverde OÜ planeerija Ingrid Saaroja. Detailplaneeringuga määratakse krundile hoonestusala ja arhitektuurilised tingimused korterelamute püstitamiseks ning lahendatakse muud planeerimisseaduse §126 toodud ülesanded.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Puur  
planeeringuspetsialist

Lisa: Viljandi linnas krundi Juhan Liivi tänav 3 Posti tänav 9 9a dp kehtestamine.asice

Sama: Piret Pärn  
Benno Sild  
Miralda Sild  
Eve Erg  
Siim Andreson  
Aliis Andreson  
Rasmus Heinla  
Jaanika Heinla  
Aet Niemitalo  
Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)  
Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)  
AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)  
Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elekterilevi.ee](mailto:elektrilevi@elekterilevi.ee)  
Gren Viljandi AS, [info.viljandi@gren.com](mailto:info.viljandi@gren.com)  
Viljandi linn, Posti tn 9 // 9a korteriühistu, [KAAREL@FEL.EE](mailto:KAAREL@FEL.EE)  
osaühing Varaks, [mslaanetagune@gmail.com](mailto:mslaanetagune@gmail.com)  
Viljandi linn, Posti tn 7 // 7b korteriühistu, [posti7viljandi@online.ee](mailto:posti7viljandi@online.ee)  
Luikmulk OÜ, [ena@egrupp.ee](mailto:ena@egrupp.ee)  
Tartu Ülikool, [info@ut.ee](mailto:info@ut.ee)  
Taniel Rebane  
Taavi Rebane  
Kadri Maisa  
OÜ Vexoren, [info@vexoren.ee](mailto:info@vexoren.ee)  
Viljandi linn, Lossi tn 37 korteriühistu, [peips11@hkviljandi.com](mailto:peips11@hkviljandi.com)  
Viljandi linn, Lossi tn 35 korteriühistu, [ireentahk@gmail.com](mailto:ireentahk@gmail.com)  
Osaühing Rael, [rael@rael.ee](mailto:rael@rael.ee)  
Osaühing Montes Viljandi, [andrus.teesalu@mail.ee](mailto:andrus.teesalu@mail.ee)  
Nurmbergi Majutus OÜ, [andrus.teesalu@mail.ee](mailto:andrus.teesalu@mail.ee)  
Kivistik & Partnerid OÜ, [aur@aconto.ee](mailto:aur@aconto.ee)  
Viljandi linn, Posti tn 10 korteriühistu, [laineharjal@gmail.com](mailto:laineharjal@gmail.com)  
Kaja Lõiv  
OÜ Ikimiki, [oliviamaimre@gmail.com](mailto:oliviamaimre@gmail.com)  
Rain Tõlpus  
Urve Hunt  
Kristjan Kilgi  
Olivia Maimre  
Osaühing Viljandi Täht, [feldmann@feldmann.ee](mailto:feldmann@feldmann.ee)  
Osaühing Stefania, [info@crmp.ee](mailto:info@crmp.ee)  
Osaühing Varamikser, [varamikser@gmail.com](mailto:varamikser@gmail.com)  
Eha Pihlak  
Urmas Muni  
City Corporation OÜ, [urmet@citygrupp.ee](mailto:urmet@citygrupp.ee)  
Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 23a // 23b korteriühistu, [mariokarro@gmail.com](mailto:mariokarro@gmail.com)  
R & R Haldus OÜ, [rrhaldus@gmail.com](mailto:rrhaldus@gmail.com)  
Priosteem OÜ, [janno@kreativahem.net](mailto:janno@kreativahem.net)  
Andres Tammemäe  
Linda Maret Becker  
James Kalev Becker

[kertu.puur@viljandi.ee](mailto:kertu.puur@viljandi.ee), 5440 0766